

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DI UN TRATTO DI VIA S. LUIGI NEL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE. ORDINE DI PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ CONCORDATE.**

La sottoscritta Geom. Donatella BELLEZZA QUATER in qualità di responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese con sede in San Maurizio Canavese (TO), Piazza Martiri della Libertà n. 1

**PREMESSO**

- 1) che con deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 22 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo dei *lavori di sistemazione di un tratto di Via San Luigi* e dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- 2) che con provvedimento del responsabile dell'ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese n 287 del 18/7/2017, è stato indicato l'elenco dei beni da espropriare per la realizzazione delle opere e le relative somme da offrire ai proprietari interessati per la loro espropriazione;
- 3) che, per la parte di interesse, il predetto provvedimento è stato notificato agli interessati ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 4) che alla data attuale tutti i proprietari interessati hanno fornito l'accettazione dell'indennità e la documentazione richiesta dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. necessaria per ottenere il suo pagamento.

**DATO ATTO**

- I) che a seguito delle accettazioni pervenute e sulla base delle superfici delle particelle interessate come risultanti dai frazionamenti presentati all'Agenzia del Territorio di Torino, l'indennità definitiva di esproprio viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili,

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:**

- Fg. 6 n. 1215(ex 433 p.) superficie complessiva di esproprio mq 170,00 indennità totale proprietario BORLA Luca (omissis) (proprietario per ½) € 1.028,50 (€ 1.870,00 + 10%=€ 2.057,00 : 2) - TODDE Roberta (omissis) proprietario per ½) €½) € 1.028,50 (€1.870,00 + 10%=€2.057,00 :2) ;
- Fg. 6 n. 1216 (ex.432p.) superficie esproprio mq. 127 indennità totale proprietà FERRERO Maria Luigia (omissis), €1.536,70 (€1.397,00 + 10%)
- Fg. 6 n. 1217 (ex. 431 p.) superficie di esproprio mq. 124,00 indennità proprietà CIRIELLO Giorgina (omissis) proprietaria per 75%: € 1.125,30 (€ 1.364,00 + 10%= €1.500,40 x 75%) e COMORIO Laura (omissis) proprietaria per 25% : € 375,10 ( (€1.364,00 + 10%= €1.500,40 x 25%)
- Fg. 6 n. 1218 (ex. 593 p.) superficie complessiva di esproprio mq. 126 indennità proprietà BUZZANCA Tindara, (omissis) proprietaria per 75% € 1.143,45 (€ 1.386,00 + 10%= € 1.524,60 x 75%) – FRAI Antonella (omissis) (proprietà 12,5%) € 190,57 (1.386,00 + 10%= € 1.524,60 x 12,5%); FRAI Maurizio (omissis) (proprietà 12,5%) €190,57 (1.386,00 + 10%= €1.524,60 x 12,5%);

- Fg. 6 n. 1219 (ex. 429 p.) superficie di esproprio mq. 123 indennità alla proprietà BELLEZZA QUATER Dario (omissis) proprietà 100% €1.488,30 (€1.353,00 + 10%) ;
- Fg. 6 n. 1220 (ex 81 p.) superficie di esproprio mq. 109,00 indennità proprietà CIGALINI Italo, (omissis) proprietario per 50% : €659,45 (€1.199,00 + 10% = €1.318,90 :2) e SIMONETTA Maria (omissis) proprietaria per 50% : €659,45 (€1.199,00 + 10% = €1.318,90 :2) ;

### **CONSIDERATO**

- a) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. tutte le somme di cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo "F" come da certificazione urbanistica del Comune di San Maurizio Canavese del 01/03/2018;
- b) che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza;

### **VISTO**

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

### **ORDINA**

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari:

#### **COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE:**

- Fg. 6 n. 1215(ex 433 p.) superficie complessiva di esproprio mq 170,00 indennità totale proprietario BORLA Luca (omissis) (proprietario per ½) €1.028,50 (€1.870,00 + 10%=€2.057,00 : 2) - TODDE Roberta (omissis) proprietario per ½) €½) €1.028,50 (€1.870,00 + 10%=€2.057,00 :2) ;
- Fg. 6 n. 1216 (ex.432p.) superficie esproprio mq. 127 indennità totale proprietà FERRERO Maria Luigia (omissis), €1.536,70 (€1.397,00 + 10%)
- Fg. 6 n. 1217 (ex. 431 p.) superficie di esproprio mq. 124,00 indennità proprietà CIRIELLO Giorgina (omissis) proprietaria per 75%: €1.125,30 (€1.364,00 + 10%= €1.500,40 x 75%) e COMORIO Laura (omissis) proprietaria per 25% : €375,10 ( (€1.364,00 + 10%= €1.500,40 x 25%)
- Fg. 6 n. 1218 (ex. 593 p.) superficie complessiva di esproprio mq. 126 indennità proprietà BUZZANCA Tindara, (omissis) proprietaria per 75% €1.143,45 (€1.386,00 + 10%= €1.524,60 x 75%) – FRAI Antonella (omissis) (proprietà 12,5%) €190,57 (1.386,00 + 10%= €1.524,60 x 12,5%); FRAI Maurizio (omissis) (proprietà 12,5%) €190,57 (1.386,00 + 10%= €1.524,60 x 12,5%);
- Fg. 6 n. 1219 (ex. 429 p.) superficie di esproprio mq. 123 indennità alla proprietà BELLEZZA QUATER Dario (omissis) proprietà 100% €1.488,30 (€1.353,00 + 10%) ;

- Fg. 6 n. 1220 (ex 81 p.) superficie di esproprio mq. 109,00 indennità proprietà CIGALINI Italo, (omissis) proprietario per 50% : €659,45 (€1.199,00 + 10% = €1.318,90 :2) e SIMONETTA Maria (omissis) proprietaria per 50% : €659,45 (€1.199,00 + 10% = €1.318,90 :2) ;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità.

San Maurizio Canavese, li 10/03/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni  
*Firmato digitalmente*  
geom. Donatella BELLEZZA QUATER